

- * 본 임차인 모집공고의 내용을 숙지하신 후 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- * 본 임차인 모집공고는 축약본으로 홈페이지(부산항퀴즈y.com)에서 반드시 전문을 확인하시기 바랍니다.

사업시행인가

- 건축허가 : 부산광역시 영도구청 2020-건축과-신축허가-11
- 민간임대주택 공급신고 수리번호 : 부산광역시 영도구청 건축과-20423

신청기간 및 방법(장소)

- 신청기간 : 2024. 09. 30(월) ~ 2024. 10. 02(수)
- 신청방법(장소) : 인터넷 청약 → 홈페이지(부산항퀴즈y.com) 청약접수 페이지

신청대상 건축물의 내역

- 공급위치 : 부산광역시 영도구 봉래동2가 140
- 금회 임대 대상 및 규모 : 공동주택 145세대 임대[지하2층~지상34층 공동주택 299세대, 업무시설(오피스텔)88호, 상가 1호 중 일부

임대료(보증금 포함) 및 임대료 인상비율

- 임대대상 내역 및 임대료

(단위: 천원)

주택형별	공급 세대수	임대가격		전환형 I (환산보증금 60%)		전환형 II (환산보증금 70%)		전환형 III (환산보증금 80%)	
		보증금	월 임대료	보증금	월 임대료	보증금	월 임대료	보증금	월 임대료
59A,B,C	46	192,500	0	115,500	270	134,700	202	154,000	135
49D,E	48	161,000	0	96,600	247	112,700	185	128,800	123
39F,F1	51	140,000	0	84,000	219	98,000	165	112,000	110

- ※ 특별공급의 경우 일반공급 주택형별 보증금 대비 5% 할인된 금액입니다.
- ※ 상기 임대조건은 최초 임대차계약기간의 임대조건이며, 「민간임대주택에 관한 특별법」제44조제2항에 따라 5% 범위내에서 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다.
- ※ 공급되는 세대수 및 제출서류는 홈페이지(부산항퀴즈y.com)에서 임차인 모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.

신청자격 및 선정방법

- 신청자격

구분	자격 요건	비고
다자녀가구	1순위: 미성인 3자녀(태아 포함) 이상인 가구 2순위: 미성인 2자녀(태아 포함)인 가구	동일 순위내 경쟁 발생시, ①자녀수 많은 자 ②동일 자녀수인 경우 세대주 연령 높은 자
신혼부부	1순위: 혼인합산기간 3년 이내로 자녀가 있는 자 2순위: 혼인합산기간 3년 초과 5년 이내로 자녀가 있는 경우 3순위: 혼인합산기간 7년 이내인자로 자녀가 없는 경우	동일 순위내 경쟁 발생시, ①자녀수가 많은 자 ②자녀수가 같은 경우 추첨 등 공정한 방법으로 선정
사회초년생	1순위: 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 3년 이하인 자 2순위: 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 3년 초과한 자	동일 순위내 경쟁 발생시, 추첨 등 공정한 방법으로 선정
대학생	1순위: 부산에 소재하는 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 사람 2순위: 부산에 소재하는 대학에서 졸업한 날로부터 2년 이내로 소득이 있는 업무에 종사하지 않은 사람	
산단근로자	1순위: 부산광역시 지정 우수 중소기업 근로자 2순위: 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 산업단지의 입주기업 및 교육·연구기관에 재직 중인 사람	

- 선정방법 : 추첨으로 당첨자를 선정하며, 동일 순위내 경쟁 발생 시 추첨 등 공정한 방법으로 선정